

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д. 50, корпус 2.

г. Владимир

17 апреля 2025 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная (очно-заочное голосование).

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено по инициативе собственника жилого помещения: кв. №102, Галкина Владимира Александровича, запись о праве собственности в ЕГРН № 33-33/001-33/001/075/2016-538/1 от 09.11.2016.

Дата проведения очной части собрания: 12.03.2025 г. в 18 ч. 30 мин.

Место проведения очной части общего собрания: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.50, корпус 2 (у входа в подъезд дома).

В очной части собрания приняло участие 10 собственников помещений в МКД.

Письменные решения по вопросам повестки дня (заочная часть) общего собрания принимались собственниками помещений в МКД путем заполнения бюллетеней голосования в период с 12.03.2025г. 18 ч. 30 мин. до 07.04.2025 г. (включительно) по адресу: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д. 50, корп. 2 кв. № 102.

Бюллетени голосования (письменные решения) по вопросам повестки дня общего собрания получены собственниками 124 – х помещений в МКД, что составляет 100% от количества помещений в МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 7562,07 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):

Общее количество голосов, принявших участие в голосовании, составило – 3859,81 голосов или 51,04% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (7562,07 голосов = 100%). **Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, с наделением права по подсчету голосов, подведению итогов очно-заочного голосования и на подписание протокола общего собрания.
2. В соответствии с предложением управляющей компании установление размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.
3. Перезаключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции года:
 - Утверждение существенных условий договора управления многоквартирным домом;
 - Утверждение порядка изменения размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в связи с инфляцией, а также в случае, неприятия собственниками решения об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения на следующий период.
4. Наделение председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления от имени собственников, осуществление контроля исполнения договора управления, подписание актов выполненных работ.
5. Разрешить размещение аппарата по продаже чистой питьевой воды МКД по адресу: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д. 50, корпус 2:
 - 1) Утвердить размер платы за право пользования общедомовым имуществом МКД под размещение аппарата по продаже чистой питьевой воды;
 - 2) Поручить управляющей компании заключить соответствующий договор, о предоставлении права пользования общедомовым имуществом МКД, для установки аппарата по продаже питьевой воды, от имени собственников. Средства, полученные от предоставления в пользование части общего имущества собственников помещений в МКД расходовать на нужды по содержанию общего имущества МКД.
6. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период и перечня мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания – Галкина Владимира Александровича (собственник кв.102), выбрать секретарем общего собрания – Мальченкову Ольгу Валерьевну (собственник кв.39), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно – заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания – Галкина Владимира Александровича (собственник кв.102), выбрать секретарем общего собрания – Мальченкову Ольгу Валерьевну (собственник кв.39), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно – заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
3859,81	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: В соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.05.2025 года размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 27,00 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Вынесено на голосование: В соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.05.2025 года размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 27,00 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2566,10	66,48%	957,15	24,80%	336,56	8,72%

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Перезаключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 года:

- Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом;
- Утвердить порядок изменения размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в связи с инфляцией, а также в случае, неприятия собственниками решения об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения на следующий период.

Вынесено на голосование: Перезаключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 года:

- Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом;

– Утвердить порядок изменения размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в связи с инфляцией, а также в случае, непринятия собственниками решения об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения на следующий период.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
3201,71	82,95%	328,20	8,50%	329,90	8,55%

Решение принято.

По четвертому повестки дня:

Поступило предложение: Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления от имени собственников, осуществление контроля исполнения договора управления, подписание актов выполненных работ.

Вынесено на голосование: Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления от имени собственников, осуществление контроля исполнения договора управления, подписание актов выполненных работ.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
3672,81	95,16%	37,80	0,98%	149,20	3,87%

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Разрешить размещение аппарата по продаже чистой питьевой воды МКД по адресу: г.Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д. 50, корпус 2:

1) Размер платы за право пользования общедомовым имуществом МКД под размещение аппарата по продаже чистой питьевой воды составляет – 4000 (четыре тысячи) руб. ежемесячно, кроме того начисляется НДС по ставке с действующим законодательством; ежемесячные платежи за использованную воду и электроэнергию оплачиваются отдельно по приборам учета;

2) Поручить управляющей компании заключить соответствующий договор, о предоставлении права пользования общедомовым имуществом МКД, для установки аппарата по продаже питьевой воды, от имени собственников. Средства, полученные от предоставления в пользование части общего имущества собственников помещений в МКД расходовать на нужды по содержанию общего имущества МКД.

Вынесено на голосование: Разрешить размещение аппарата по продаже чистой питьевой воды МКД по адресу: г.Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д. 50, корпус 2:

1) Размер платы за право пользования общедомовым имуществом МКД под размещение аппарата по продаже чистой питьевой воды составляет – 4000 (четыре тысячи) руб. ежемесячно, кроме того начисляется НДС по ставке с действующим законодательством; ежемесячные платежи за использованную воду и электроэнергию оплачиваются отдельно по приборам учета;

2) Поручить управляющей компании заключить соответствующий договор, о предоставлении права пользования общедомовым имуществом МКД, для установки аппарата по продаже питьевой воды, от имени собственников. Средства, полученные от предоставления в пользование части общего имущества собственников помещений в МКД расходовать на нужды по содержанию общего имущества МКД.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
2785,95	36,84%	790,76	10,46%	283,10	3,74%

Решение не принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Вынесено на голосование: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Голосовали:


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
3588,55	92,97%	62,30	1,61%	208,96	5,41%


Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Лист регистрации участников очной части общего собрания собственников помещений в МКД.
4. Письменные решения (бюллетени голосования) собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД.
5. Лист подсчета голосов участвующих в общем собрании собственников помещений в МКД.
6. Проект договора управления в новой редакции сроком на три года.
7. Экономическое обоснование размера платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание).

Председатель и секретарь собрания:

Председатель собрания:  Галкин Владимир Александрович

Секретарь собрания:  Мальченкова Ольга Валерьевна